



# 大和市下鶴間中古戸建

YAMATOSHI SHIMOTSURUMA

◆東急田園都市線◆  
「つきみ野」駅徒歩15分

価格 **1,950** 万円 (非課税)

- ★セコム防犯カメラ設置！
- ★お買い物とても便利です！
- ★幼稚園、小学校徒歩圏内！
- ★静粛な街並み！

- PROFILE**
- ◆物件所在地: 大和市下鶴間1907-46・外1筆
  - ◆敷地面積: 100.08㎡ (30.27坪) 登記簿面積 ◆地目: 宅地
  - ◆建物面積: 1階40.21㎡ 2階39.66㎡ 合計79.87㎡ (登記簿面積)
  - ◆建物構造: 木造スレート葺2階建
  - ◆築年月: 平成5年9月 ◆間取り: 4DK
  - ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域
  - ◆建ぺい率: 50% ◆容積率80%
  - ◆土地権利: 所有権 ◆現況: 空家 ◆引渡日: 即日
  - ◆接道: 北側幅員約4m公道に約6.5m接道
  - ◆設備: 東京電力・上下水道・プロパンガス
  - ◆備考:

- REFORM** 平成25年4月  
ユニットバス・トイレ交換  
外構工事 (駐車場土間打ち直し)

- LIFE INFORMATION**
- しまむら下鶴間店まで約600m
  - 大和山王幼稚園まで約600m
  - 北大和小学校まで約1,000m
  - ミニストップ下鶴間店まで約1,000m
  - りんかんモールまで約1,300m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



前面道路



8帖のダイニングキッチン



南側のお庭



和室



明るいバスルーム



コーナー出窓のある洋室



カーポート

Maison Gallery  
住宅事業部

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017 大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

TEL 046-240-1331

FAX 046-240-1332

http://www.maison-gallery.co.jp

神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

info@maison-gallery.co.jp

取引態様/専任媒介 担当/建山