



## セントレー南林間 CENTLAY MINAMIRINKAN



◆小田急江ノ島線◆  
「南林間」駅徒歩5分

価格 2,080万円 (非課税)

- ★南西側角部屋で開放感あります。
- ★広～い専用庭が魅力です。
- ★閑静な住宅街で住環境良好です。
- ★駅まで平坦 近隣施設充実です。

### PROFILE

- ◆物件所在地:大和市南林間2丁目17-4(住居表示)
- ◆建物構造:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- ◆所在階:1階(角住戸)
- ◆築年月:平成7年3月 ◆総戸数23戸 ◆間取り:3LDK
- ◆専有面積61.95㎡(壁芯) ◆バルコニー面積6.93㎡
- ◆用途地域:第一種住居地域
- ◆土地権利:所有権 ◆現況:賃貸中 ◆引渡日:平成30年9月上旬
- ◆管理費:14,300円/月 ◆修繕積立金:13,000円/月
- ◆専用庭使用料:1,100円/月 ◆自治会費:250円/月
- ◆駐車場:有(空状況要確認)
- ◆管理形態(方式):全部委託(日勤)
- ◆管理会社:日本ハウズイング(株)
- ◆施工会社:株式会社明生 ◆分譲会社:リゾートトラスト株式会社
- ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス・エレベーター



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



マンション専門店  
Maison Gallery

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

TEL 046-240-1331 FAX 046-240-1332  
http://www.maison-gallery.co.jp

神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/媒介 担当/蔭山