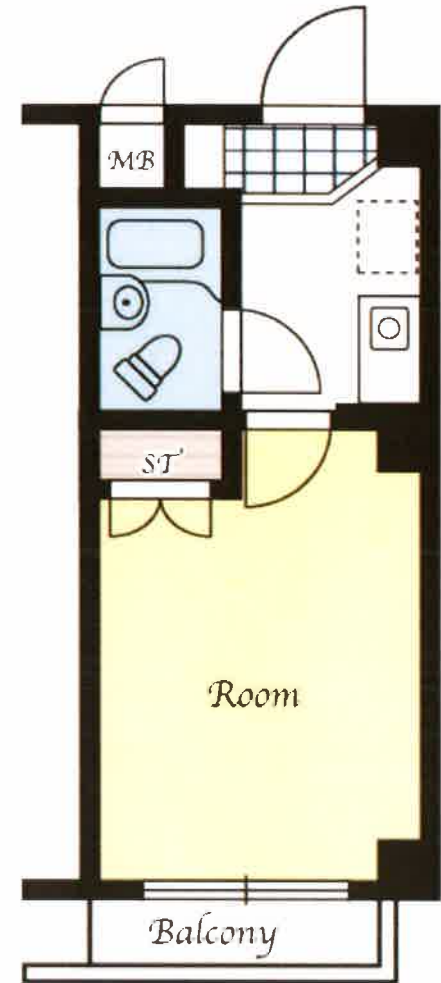




## アーバンヒルズ鶴間 URBAN HILLS TSURUMA



◆小田急江ノ島線◆  
「鶴間」駅徒歩2分

価格 **350**万円 (非課税)

- ★空室のため居住用or投資用で利用可!
- ★想定賃料32,000円/月(表面利回り10.9%)
- ★オートロックシステム!
- ★タイル貼りの外観!



- PROFILE**
- ◆物件所在地: 大和市鶴間2丁目9-3(住居表示)
  - ◆建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
  - ◆所在階: 1階住戸
  - ◆築年月: 平成3年10月 ◆総戸数58戸 ◆間取り: 1K
  - ◆専有面積16.47㎡(壁芯) ◆バルコニー面積2.07㎡
  - ◆用途地域: 第一種住居地域
  - ◆土地権利: 所有権 ◆現況: 賃貸中 ◆引渡日: 相談
  - ◆管理費: 5,800円/月 ◆修繕積立金: 8,550円/月
  - ◆駐車場: 有7,000円~12,000円/月(空き状況要確認)
  - ◆管理形態(方式): 全部委託(巡回)
  - ◆管理会社: (株)大京アステージ湘南支店
  - ◆施工会社: 朝日建設(株)
  - ◆設備: 東京電力・上下水道・都市ガス・エレベーター



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



マンション専門店  
Maison Gallery

# メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

**TEL 046-240-1331** FAX 046-240-1332

<http://www.maison-gallery.co.jp>

神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅建建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/専任媒介 担当/建山