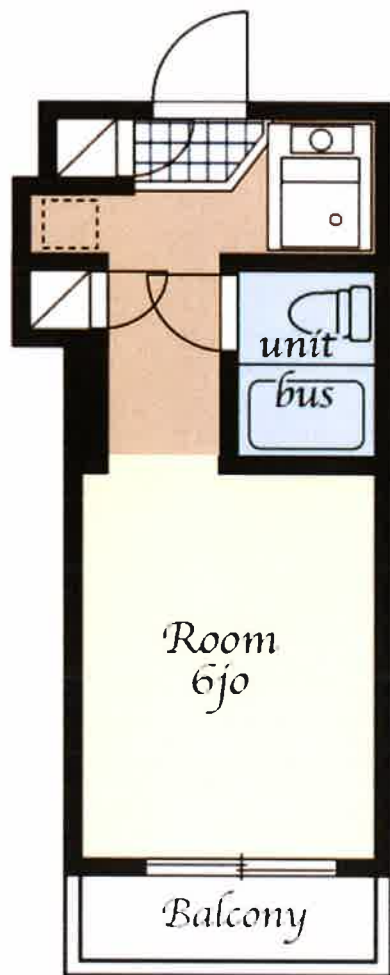




トップ桜ヶ丘第二 219号室

TOP SAKURAGAOKA DAINI



●エンブレム



●南側外観



●エントランスアプローチ



●フロント

◆小田急江ノ島線◆
「桜ヶ丘」駅徒歩12分

価格 190万円 (非課税)

- ★現況空室のため自己使用も可能です!
- ★投資用の場合は想定表面利回り17%!
- ★想定賃料27,000円(月額)

PROFILE

- ◆物件所在地: 大和市福田6丁目9-26(住居表示)
- ◆建物構造: 鉄筋コンクリート造4階建(2階部分)
- ◆築年月: 昭和63年5月 ◆総戸数94戸 ◆間取り: 1R
- ◆専有面積16.03㎡(壁芯) ◆バルコニー面積2.70㎡
- ◆用途地域: 準工業地域
- ◆土地権利: 所有権 ◆現況: 空室 ◆引渡日: 即日
- ◆管理費: 6,500円/月 ◆修繕積立金: 3,000円/月
- ◆駐車場: 無 ◆管理形態(方式): 全部委託(日勤)
- ◆管理会社: 総合ハウジングサービス(株)
- ◆施工会社: 住友建設(株) ◆分譲会社: 杉山商事(株)
- ◆設備: 東京電力・上下水道・セントラル給湯(ヒートブリペイ)方式
- ◆その他: CATV・インターネット(アルテリア・ネットワークス)
- ◆備考: 固定資産税・都市計画税年税額/21,900円(H30年度)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



●メールボックス



●コインランドリーコーナー



●自動販売機



●共用廊下



●駐輪場



●バイク置場



●ゴミ置場

マンション専門店
Maison Gallery

メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017 大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

TEL 046-240-1331

FAX 046-240-1332
http://www.maison-gallery.co.jp
info@maison-gallery.co.jp

神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

取引態様/専任媒介 担当/建山