



# スカイコート大和 SKY COURT YAMATO

◆小田急江ノ島線・相鉄線◆  
「大和」駅徒歩5分

価格 300万円 (非課税)

- ★3階・東南角住戸!
- ★オーナーチェンジ物件!
- ★家賃収入年額302,400円
- ★表面利回り10.08%

- PROFILE**
- ◆物件所在地:大和市大和東2丁目6-16 (住居表示)
  - ◆建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
  - ◆所在階:3階(角住戸)
  - ◆築年月:昭和61年6月 ◆総戸数42戸 ◆間取り:1K
  - ◆専有面積18.20㎡(壁芯) ◆バルコニー面積2.8㎡
  - ◆用途地域:商業地域
  - ◆土地権利:所有権 ◆現況:賃貸中 ◆引渡日:相談
  - ◆管理費:6,000円/月 ◆修繕積立金:4,000円/月
  - ◆駐車場:なし
  - ◆管理形態(方式):全部委託(巡回)
  - ◆管理会社:スカイサービス(株)
  - ◆施工会社:(株)四谷建工 ◆分譲会社:豊国興産(株)
  - ◆設備:東京電力・上下水道・集中プロパンガス・エレベーター
  - ◆備考:1階にコインランドリー室あり、固都税年税額24,200円(平成29年度)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



マンション専門店  
Maison Gallery

# メゾンギャラリー株式会社

〒242-0017大和市大和東3丁目8番6号ホワイトハイム大和1F 営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日  
TEL 046-240-1331 FAX 046-240-1332  
http://www.maison-gallery.co.jp  
神奈川県知事(2)第27704号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 info@maison-gallery.co.jp

取引態様/専任媒介 担当/蔭山