



エスト・グランディール大和南 401号室

EST-GRANDIR YAMATO-MINAMI



◆小田急江ノ島線◆
「高座渋谷」駅徒歩11分

価格 2,480万円(税込)

- ★4階・南西角住戸！
- ★ペット2匹飼育可能(規約有り)
- ★フルリフォーム物件！家具付販売！

PROFILE
 ◆物件所在地:大和市中和田752-1
 ◆建物構造:鉄筋コンクリート造6階建(4階部分)
 ◆築年月:平成14年1月 ◆総戸数34戸 ◆間取り:3LDK
 ◆専有面積76.27㎡(壁芯) ◆バルコニー面積10.29㎡
 ◆用途地域:第1種住居地域
 ◆土地権利:所有権 ◆現況:空室 ◆引渡日:即日
 ◆管理費:11,300円/月 ◆修繕積立金:22,750円/月
 ◆駐車場:7,000円~9,000円/月(空き状況要確認)
 ◆管理形態(方式):全部委託(日勤)
 ◆管理会社:野村不動産パートナーズ(株)
 ◆施工会社:(株)ナカノコーポレーション ◆分譲会社:(株)東栄住宅
 ◆設備:東京電力・上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック
 ◆備考:インターネット使用料:1,404円/月 町内会費300円/月

REFORM H30年3月完了済
 ユニットバス新規・システムキッチン新規・ウォシュレット新規・洗面化粧台新規
 フローリング全面貼替・クロス全面貼替・エコカラット&スポットライト設置
 畳表替・襖貼替・ルームクリーニング・他

PRESENT
 LEDシーリングライト(5カ所)・ダイニングテーブルセット・ソファーセット
 レースカーテン(LDK+和室2面)
 ※間接照明(ボールランプ)・小物類は売買対象外です



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

